

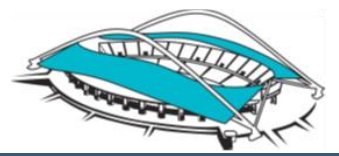
Ο ΛΥΜΠΙΑΚΟ  
ΑΘΛΗΤΙΚΟ  
ΚΕΝΤΡΟ  
ΑΘΗΝΩΝ

“Σπύρος Λούης”

# ΧΘΕΣ – ΣΗΜΕΡΑ – ΑΥΡΙΟ

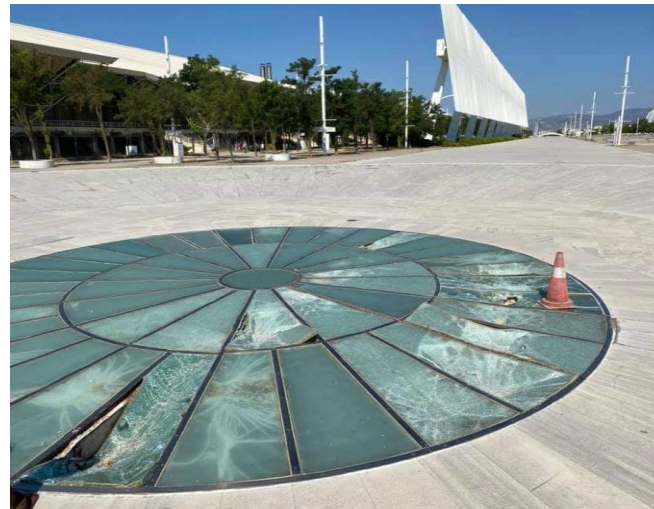
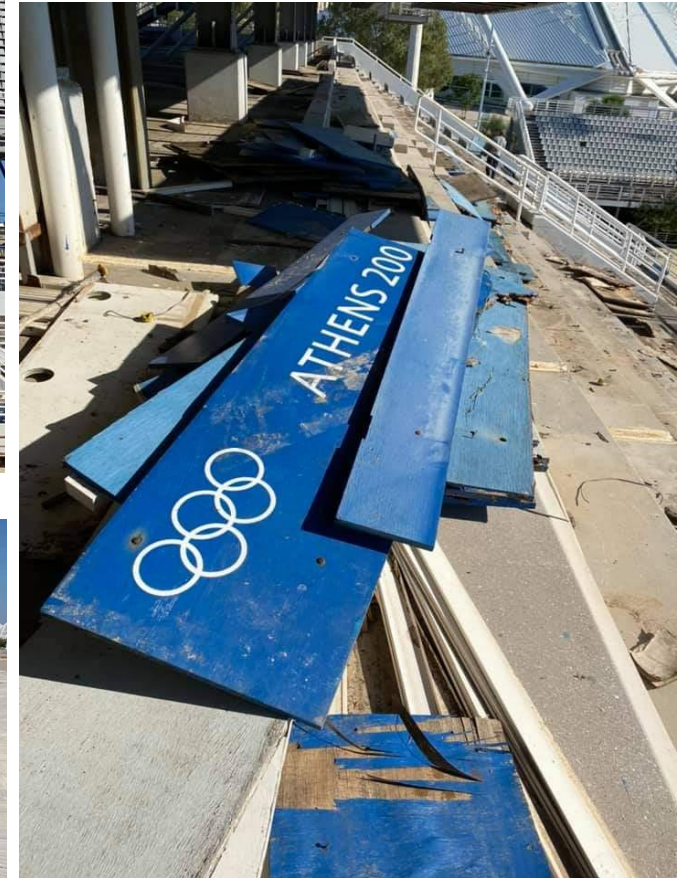
Αναπτυξιακό Σχέδιο





## ❖ Απαξιωμένες εγκαταστάσεις

Τελευταίες κατασκευές και συντηρήσεις το  
**2004!**





- ❖ Σήμερα, ένα χρόνο μετά:  
Η νέα **Διοίκηση** και **Διεύθυνση** έχουν ήδη ξεκινήσει :



Κανονισμός λειτουργίας του οργανισμού



Κανονισμός μισθώσεων και προμηθειών - οργάνωση οικονομικής διεύθυνσης



Αναδιάρθρωση λειτουργίας εγκαταστάσεων



Καταγραφή, ιεράρχηση, ωρίμανση και εκκίνηση Τεχνικών και Δομικών παρεμβάσεων



Συνέργειες με Περιφέρειες - Δήμους

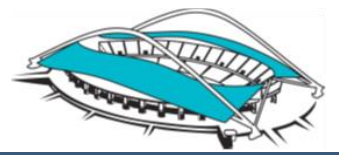


Συνδιοργανώσεις με σωματεία και φορείς



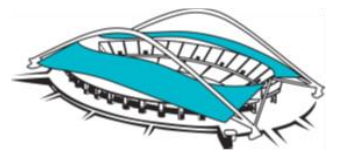
Ημερίδες - Συνέδρια – Εκδηλώσεις





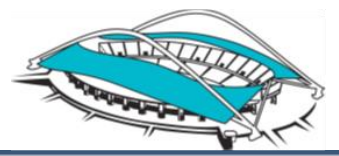
❖ Προτεραιότητα μας οι **αθλητές**, οι **χρήστες** του κέντρου και οι **ανάγκες** τους!





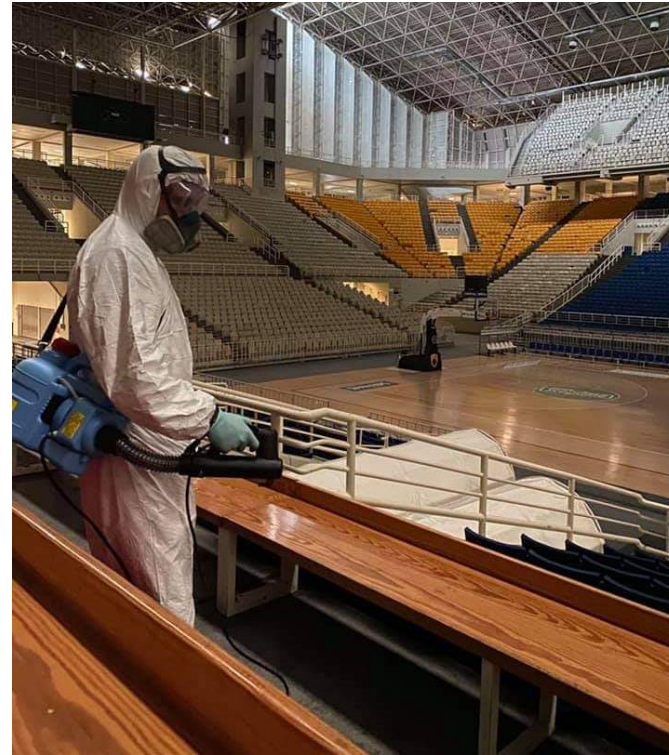
- ❖ Θέλουμε να **βρισκόμαστε δίπλα** στους αθλητές καθ' όλη τη διάρκεια της προετοιμασίας τους

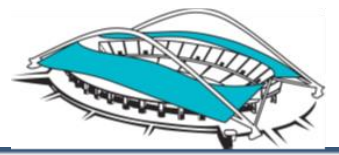




## ❖ Υγειονομικά πρωτόκολλα

Άμεση προσαρμογή στις νέες συνθήκες λόγω COVID-19





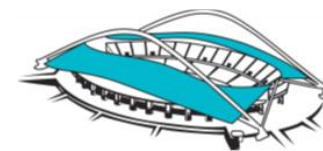
## ❖ Εργασιακές Σχέσεις



Υπογραφή Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας  
μετά από 10 έτη







❖ Επανεκκίνηση

**Anti-Doping**

(νέα αίθουσα  
δειγματοληψίας)

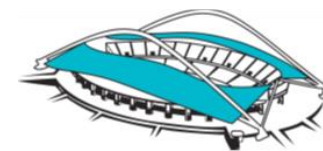
**ΕΟΚΑΝ**

(Εθνικός Οργανισμός  
Καταπολέμησης Doping)

**ΕΚΑΕ**

(Εθνικό Κέντρο Αθλητικών Ερευνών)





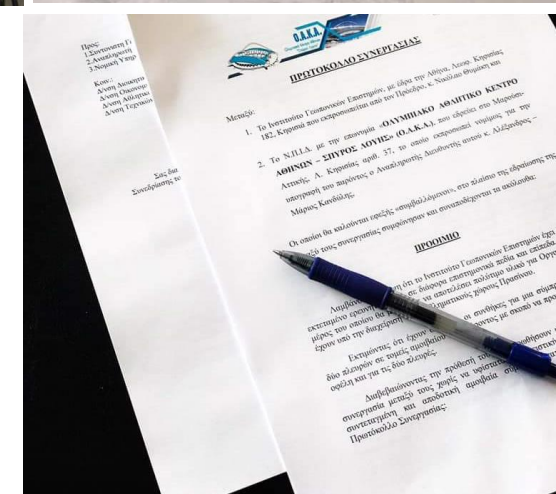
## ❖ Εξωστρέφεια

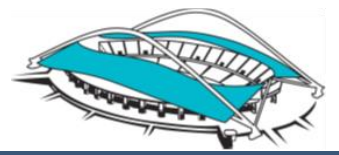
Υπογραφή μνημονίων και συνεργασίες με φορείς του αθλητισμού, του πολιτισμού και της εκπαίδευσης

- ❑ Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο
- ❑ Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- ❑ Ολυμπιακό Μουσείο Αθηνών
- ❑ Communication Lab
- ❑ Σύλλογος Παραολυμπιονικών
- ❑ Ι.Γ.Ε. (Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστημών)
- ❑ Μητροπολιτικό Κολλέγιο
- ❑ Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών “Δημόκριτος”



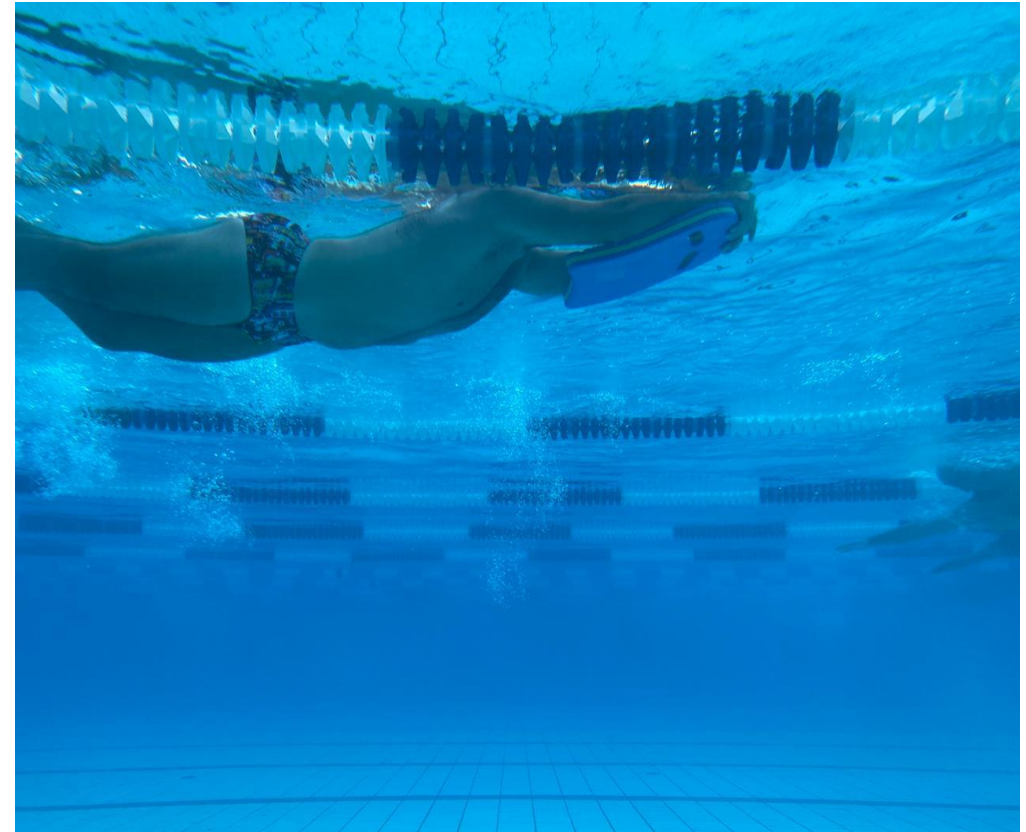
Ολυμπιακό Μουσείο  
Αθήνας  
Athens Olympic Museum

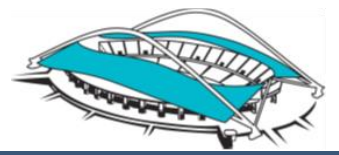




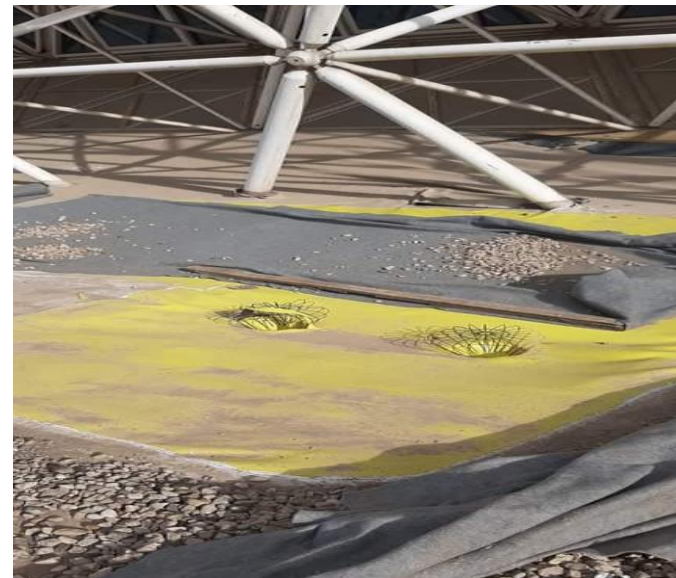
❖ Δεν κοιτάμε μόνο την επιφάνεια!

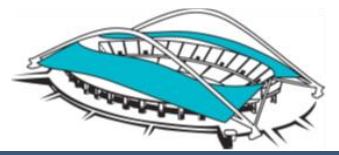
- ✓ **Αναβάθμιση** σε μηχανοστάσια
- ✓ **Αναβάθμιση** αγωνιστικού φωτισμού σε όλες τις εγκαταστάσεις
- ✓ **Έλεγχοι** ποιότητας νερού
- ✓ **Αντικατάσταση** κεντρικής παροχής νερού





❖ **Στεγανοποίηση** ΣΤΙΣ ΣΤΕΓΕΣ ΤΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

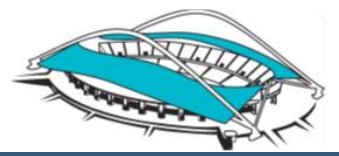




## ❖ Περιβάλλον χώρος

- ✓ Ασφάλεια
- ✓ Νέα περίφραξη
- ✓ Νέα διαγράμμιση parking

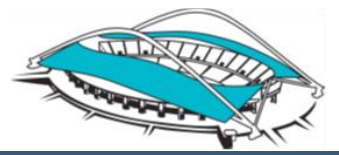




## ❖ Περιβάλλον-Μείωση Ενεργειακού Αποτυπώματος

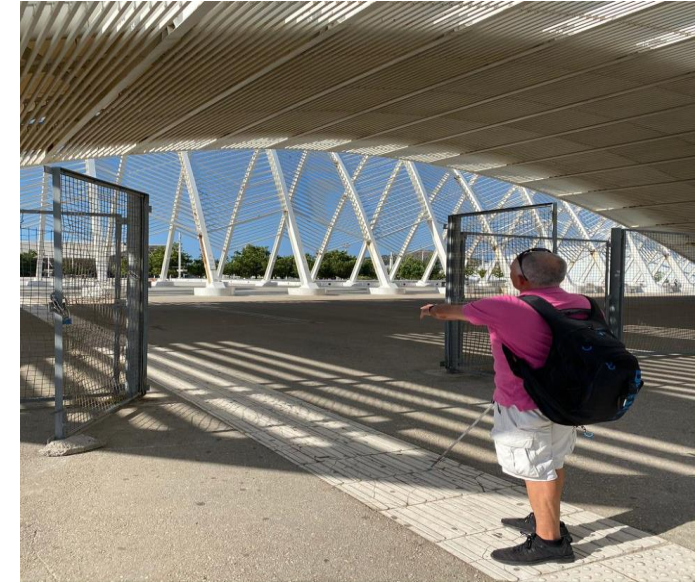
- ✓ Δημιουργία θέσεων φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων
- ✓ Αντικατάσταση λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας led
- ✓ Φύτευση νέων δέντρων
- ✓ Ανακύκλωση

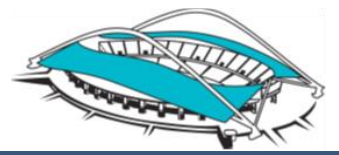




## ❖ Κοινωνική Ευθύνη – Αθλητισμός για όλους

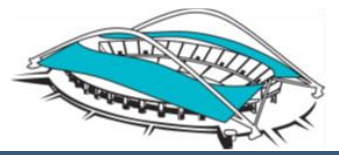
- ✓ Προσβασιμότητα για άθληση και θέαση σε ΑμεΑ
- ✓ Δημιουργία θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ
- ✓ Διάδρομοι για άτομα με προβλήματα όρασης
- ✓ Τοποθέτηση ταϊστρών και ποτίστρων για τα αδέσποτα ζώα και πρόγραμμα στείρωσεων και εμβολιασμών





❖ **Ολοκλήρωση** προμελέτης συντήρησης αρχιτεκτονικών κατασκευών Calatrava





- ❖ **Ολοκλήρωση** προμελέτης συντήρησης δομικών κατασκευών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

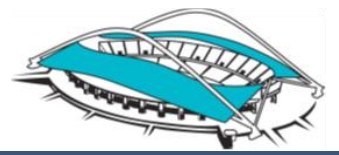




❖ Αξιοποίηση ολυμπιακής εγκατάστασης αντισφαίρισης

- ✓ Αύξηση Εσόδων
- ✓ Αναβάθμιση εγκατάστασης
- ✓ Αξιοποίηση χώρων
- ✓ Προσέλκυση νέων αθλητικών και πολιτιστικών διοργανώσεων
- ✓ Συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα

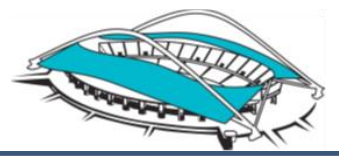




## ❖ Περιβάλλον-Μείωση Ενεργειακού Αποτυπώματος

Προγραμματική σύμβαση με το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο για συνολική-ολιστική μελέτη:

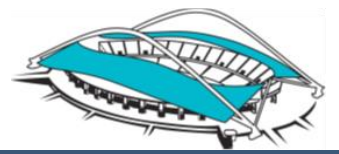
- Ενεργειακής Αναβάθμισης
- Εξοικονόμησης Ενέργειας
- Μείωση Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος



## ❖ Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αδριάνειου Υδραγωγείου

- ✓ Συνεργασία με Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
- ✓ Μνημόνιο Συνεργασίας με ΕΥΔΑΠ
- ✓ Χρηματοδότηση από Περιφέρεια
- ✓ Δημιουργία Πολιτιστικών διαδρομών
- ✓ Τουριστικός πόλος έλξης



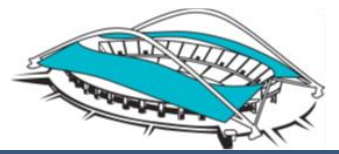


## ❖ Αναπτυξιακό Σχέδιο-Όραμα

Κατάρτιση Επιχειρησιακής Στρατηγικής Ανάπτυξης  
Οργανισμού & Σχέδιο Δράσης

---

Αξιοποίηση επιτελικής μελέτης Dimand



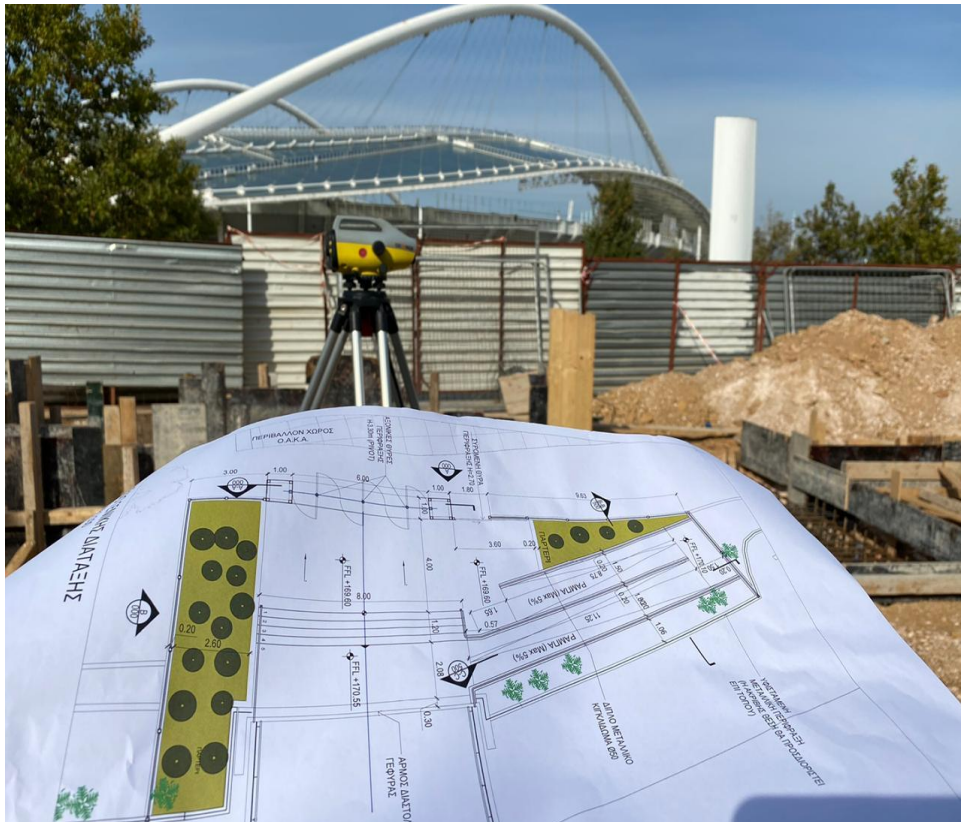
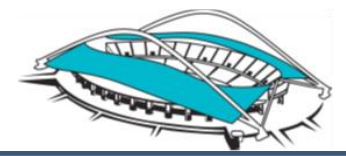
- ❖ Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σύγχρονου κέντρου άθλησης, αναψυχής, ενημέρωσης και εκπαίδευσης



## Στόχος

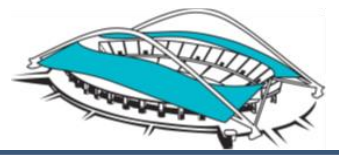
- ✓ Ανάπτυξη αθλητικού και πολιτιστικού τουρισμού
- ✓ Προσέλκυση νέων μεγάλων αθλητικών και πολιτιστικών διοργανώσεων
- ✓ Ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής
- ✓ Ανάπτυξη εμπορικών χώρων, χώρων εστίασης και αναψυχής





## ❖ Στρατηγικοί στόχοι

- ✓ Αναβάθμιση των υφιστάμενων κτηριακών υποδομών και χωροθέτηση νέων χρήσεων
- ✓ Κατασκευή νέων κτηριακών εγκαταστάσεων με στοχευμένη και ανταποδοτική χρήση
- ✓ Νέες υπαίθριες διαμορφώσεις – νέες δραστηριότητες - νέο επιπλέον θεματικό περιεχόμενο – περισσότεροι αθλητές, αθλούμενοι και πολίτες στο Ολυμπιακό συγκρότημα



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ



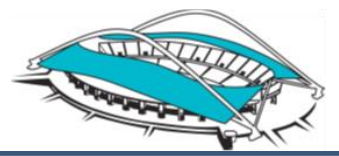
Ενεργειακή Αναβάθμιση και ελαχιστοποίηση ενεργειακού αποτυπώματος. Ετήσια εξοικονόμηση πλέον των 1,2 εκατομμυρίων ευρώ σε ενεργειακό κόστος λειτουργίας. Δεκάδες χιλιάδες λιγότεροι τόνοι διοξειδίου του άνθρακα στο λεκανοπέδιο

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ



Αξιοποίηση αρχαιολογικών ευρημάτων-μνημείων. Ανάδειξη πολιτιστικών διαδρομών και συνέργειες με το Ολυμπιακό μουσείο Αθηνών.

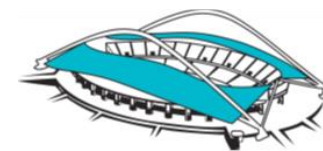




## ❖ Επιμέρους Νέοι Στόχοι 2020-2021-2022

- ✓ Ολιστικό σχέδιο συντήρησης, εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης υποδομών και εγκαταστάσεων
- ✓ Επαναφορά του Ολυμπιακού συγκροτήματος στην κατηγορία των 5 αστέρων
- ✓ Επαναπιστοποίηση των εγκαταστάσεων για υλοποίηση παγκόσμιων αθλητικών διοργανώσεων
- ✓ Δημιουργία νέων αθλητικών υποδομών και κτηριακών εγκαταστάσεων για τις ομοσπονδίες και τα σωματεία
- ✓ Ανάπτυξη προβλεπόμενων εμπορικών χρήσεων
- ✓ Κατασκευή νέων υποδομών φιλοξενίας επιπέδου 4 ή 5 αστέρων





## ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΩΝ Ο.Α.Κ.Α. ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

### ΈΡΓΟ 1



**Τίτλος έργου:** Α' ΦΑΣΗ/ΜΕΛΕΤΗ: Ενεργειακή Αναβάθμιση, παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας, Μείωση του Ενεργειακού Αποτυπώματος και ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμάτων του Ολυμπιακού Συγκροτήματος «Σπύρος Λούης»

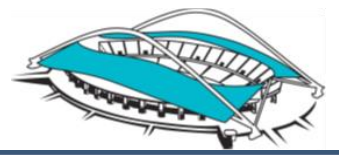
**Προϋπολογισμός:** 200.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Τακτικός Προϋπολογισμός του Ο.Α.Κ.Α.

**Τίτλος έργου:** Β' ΦΑΣΗ/ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: Ενεργειακή Αναβάθμιση, παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας, Μείωση του Ενεργειακού Αποτυπώματος και ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμάτων του Ολυμπιακού Συγκροτήματος «Σπύρος Λούης»

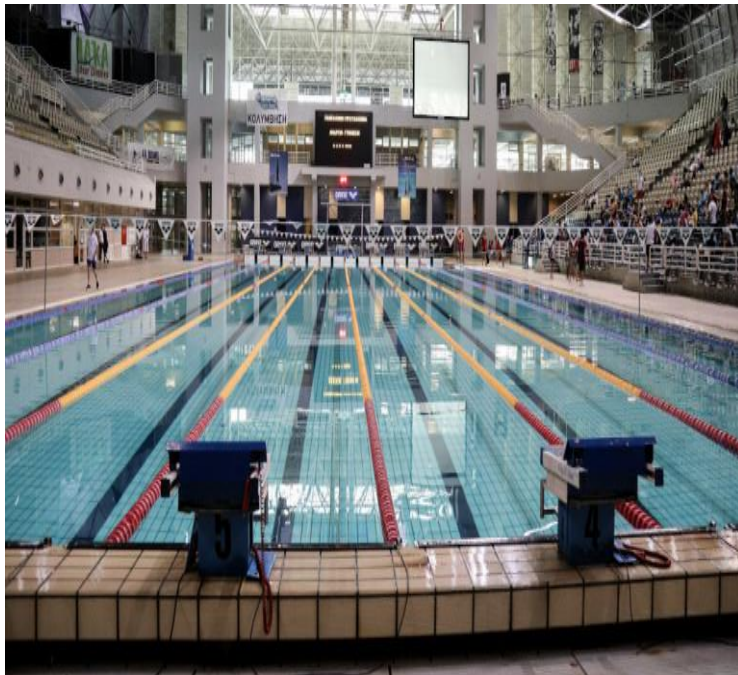
**Προϋπολογισμός:** 10.000.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Ταμείο Ανάκαμψης



## ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΩΝ Ο.Α.Κ.Α. ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

### ΈΡΓΟ 2



**Τίτλος έργου:** Α' ΦΑΣΗ/ΜΕΛΕΤΗ: Συντήρηση – Επισκευή – Εκσυγχρονισμός μηχανοστασίων Ανοιχτού και Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Συγκροτήματος «Σπύρος Λούης»

**Προϋπολογισμός:** Έργο ώριμο προς δημοπράτηση από τεχνική υπηρεσία

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Τακτικός Προϋπολογισμός του Ο.Α.Κ.Α.

**Τίτλος έργου:** Β' ΦΑΣΗ/ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: Συντήρηση – Επισκευή – Εκσυγχρονισμός μηχανοστασίων Ανοιχτού και Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Συγκροτήματος «Σπύρος Λούης»

**Προϋπολογισμός:** 4.500.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Ταμείο Ανάκαμψης



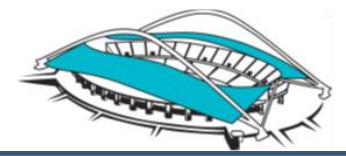
## ΈΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

### ΈΡΓΟ 1

**Τίτλος έργου:** Αντικατάσταση φθαρμένου υλικού, Αποκατάσταση φθαρμένων υποδομών, Συντήρηση και Αποκατάσταση αθλητικών υποδομών του Ολυμπιακού Συγκροτήματος «Σπύρος Λούης» Φάση Α **(Ολοκληρώθηκε)**

**Προϋπολογισμός:** 1.200.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Τακτικός Προϋπολογισμός Ο.Α.Κ.Α



## ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΩΡΙΜΑ ΠΡΟΣ ΑΜΕΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ



### ΈΡΓΟ 1

**Τίτλος έργου:** Αντικατάσταση φθαρμένου υλικού, Αποκατάσταση φθαρμένων υποδομών, Συντήρηση και Αποκατάσταση αθλητικών υποδομών του Ολυμπιακού Συγκροτήματος «Σπύρος Λούης» Φάση Β **(2021)**

**Προϋπολογισμός:** 1.500.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης :** Τακτικός Προϋπολογισμός Ο.Α.Κ.Α.

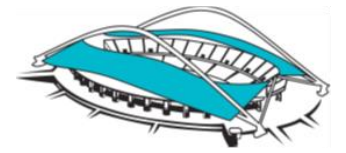
### ΈΡΓΟ 2

**Τίτλος έργου:** Εργασίες Ανακατασκευής υποδομής και ταρτάν των κολουάρ του Κεντρικού Ολυμπιακού Σταδίου, των δύο ανοιχτών βοηθητικών γηπέδων/προπονητηρίων Κ1 και Κ2 του Ο.Α.Κ.Α και του κλειστού προπονητηρίου στίβου

**Προϋπολογισμός :** 2.600.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης :** Περιφέρεια Αττικής





### ΈΡΓΟ 3

**Τίτλος έργου:** Εργασίες Ανακατασκευής της Μόνωσης στις στέγες του Κλειστού Κολυμβητηρίου και του Κλειστού Γυμναστηρίου «Νίκος Γκάλης» του Ο.Α.Κ.Α

**Προϋπολογισμός :** 150.000,00 €

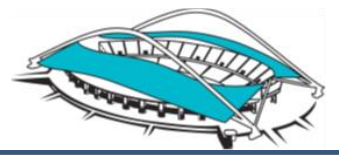
**Πηγή Χρηματοδότησης :** Περιφέρεια Αττικής

### ΈΡΓΟ 4

**Τίτλος έργου:** Ανακατασκευή και Ενίσχυση Περίφραξης και Θυρών εισόδου/ εξόδου του Ο.Α.Κ.Α

**Προϋπολογισμός :** 110.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης :** Περιφέρεια Αττικής



## ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α.



### ΈΡΓΟ 1

**Τίτλος έργου:** Στατική Ενίσχυση και Συντήρηση στεγάστρων Ολυμπιακού Σταδίου και γενικό πρόγραμμα Συντήρησης και Επισκευών

**Προϋπολογισμός:** 15.000.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Περιφέρεια Αττικής

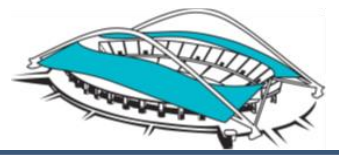


### ΈΡΓΟ 2

**Τίτλος έργου:** Μελέτη και Κατασκευή κεντρικού κτιρίου στέγασης ομοσπονδιών και Κλειστού Εθνικού Γηπέδου εκδηλώσεων και χάντμπολ

**Προϋπολογισμός:** 5.000.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Σ.Δ.Ι.Τ.



### ΈΡΓΟ 3

**Τίτλος έργου:** Μελέτη και Ανέγερση ξενοδοχείου τεσσάρων (4) ή πέντε (5) αστέρων δυναμικότητας 100 (εκατόν) έως 150 (εκατόν πενήντα) δωματίων σε αξιοποίηση υπολοίπων συντελεστή δόμησης του συγκροτήματος

**Προϋπολογισμός:** 6.000.000,00 € - 10.000.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Σ.Δ.Ι.Τ.



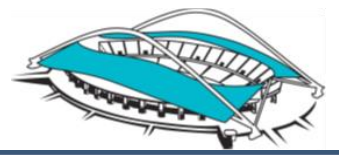
### ΈΡΓΟ 4

**Τίτλος έργου:** Μελέτη και Κατασκευή συντήρησης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού Κλειστού Προπονητηρίου στίβου και ξενώνων Ο.Α.Κ.Α.

**Προϋπολογισμός:** 4.000.000,00 €

**Πηγή Χρηματοδότησης:** Ευρωπαϊκοί Πόροι





### ΈΡΓΟ 5

**Τίτλος έργου:** Μελέτη και Κατασκευή συντήρησης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού Κλειστού Κολυμβητηρίου και δημιουργία νέας κολυμβητικής δεξαμενής

**Πηγή Χρηματοδότησης:** LAMDA DEVELOPMENT

