



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 26^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 950/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **18-06-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00'**, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **776108/17-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 17-06-2026. Η επιτροπή συνεδριάζει εκτάκτως λόγω του επείγοντος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^ο

Διενέργεια διαπραγμάτευσης στο πλαίσιο μίσθωσης αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, για την υλοποίηση αθλητικών προγραμμάτων από την Περιφέρεια Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.
- Μακρή Σταυρούλα(Ρούλα)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Γώγος Χρήστος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δυο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται εκπρόσωποι της εταιρείας με δ.τ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. κ. Δημήτριος Καραστογιάννης και Θεόδωρος Ιακωβίδης.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 9 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).

3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση με ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ του Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με τον ορισμό Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
9. Την με αριθμ. 1090412/11-9-2025 (ΦΕΚ 4819/τ.Β'/2025) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης – συμπλήρωσης της υπ' αρ. 377930/22-3-2024 όμοιας (ΦΕΚ 2121/Β' 2024 και διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 2241/Β'/2024) με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023) και του άρθρου 175 Α του ίδιου Νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 20 Ν. 5056/2023.*
11. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
14. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
15. Την με αριθμό 3/27-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΔ67Λ7-ΣΨΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής: Συγκρότηση μίας (1) ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων – Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του ΠΔ 242/96 – ΦΕΚ Α' 179/07.8.1996).
16. Τις διατάξεις **του άρθρου 186 του Ν.3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) όπου αναφέρεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας στον τομέα Η' Παιδείας – Πολιτισμού – Αθλητισμού συμπεριλαμβάνονται:
 - Η συμμετοχή σε προγράμματα πολιτιστικών και αθλητικών φορέων της Περιφέρειας και των

Δήμων (παρ. 11)

- Ο συντονισμός δράσεων των πολιτιστικών και αθλητικών φορέων της Περιφέρειας (παρ. 12)
 - Η υλοποίηση Αθλητικών προγραμμάτων σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, αθλητικούς συλλόγους, Δήμους, καθώς και με άλλους φορείς Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου (παρ. 19)
17. Την με αρ. 637/2026 (ΑΔΑ: ΨΕΠ87Λ7-Ω2Α) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών για την υλοποίηση αθλητικών προγραμμάτων από την Περιφέρεια Αττικής, οι οποίες να περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις α) ανοιχτού στίβου β) ανοιχτού προπονητηρίου ρίψεων, γ) κλειστού προπονητικού χώρου στίβου και δ) βοηθητικών εγκαταστάσεων, για διάστημα δώδεκα ετών (12), με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης και καθορίστηκε η προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την καταβολή μισθωμάτων της υπό μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.
 18. Την με αύξοντα αριθμό 1709 και αριθ. Πρωτ. 561290/5-5-2026 (ΑΔΑ: ΡΘ7Γ7Λ7-ΨΟ2) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
 19. Την με αριθμ. 728/2026 (ΑΔΑ: 9ΠΑΗ7Λ7-ΝΨΣ), σε ορθή επανάληψη, απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης και η δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης στον τύπο.
 20. Την υπ' αριθ. πρωτ. 596574/12-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΤΤΘ7Λ7-Η52) Διακήρυξη, με την οποία διακηρύχθηκε η διεξαγωγή φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας και κλήθηκαν και κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης στον τύπο.
 21. Την υπ' αριθ. πρωτ. 596574/12-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΤΤΘ7Λ7-Η52) Διακήρυξη, με την οποία διακηρύχθηκε η διεξαγωγή φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας και κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης στον τύπο.
 22. Η υπ' αριθ. πρωτ. 596614/12-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ6147Λ7-842) Περίληψη της ανωτέρω Διακήρυξης η οποία δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα και καθορίστηκε η προθεσμία υποβολής προσφορών από 14-05-2026 έως 02-06-2026.
 23. Την από 02-06-2026 (αριθ. εισ. πρωτ. 700963/02-06-2026) μόνη εμπρόθεσμη αίτησή της η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», δια του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Οδυσσέως Αθανασίου, εκδήλωσε ενδιαφέρον και υπέβαλε **δύο** φακέλους/κιβώτια (πρωτότυπο και αντίγραφο) προσφοράς αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών, για την υλοποίηση αθλητικών προγραμμάτων από την Περιφέρεια Αττικής.
 24. Το με αριθ. πρωτ. 708833/3-6-2026 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ανωτέρω δικαιολογητικά στην Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης μισθωμένων κτηρίων - Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96).
 25. Την από 12-06-2026 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 759372/12-6-2026) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το από 10-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή **«εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα των προσφερόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26) με τη επιφύλαξη κατασκευής και παράδοσης κλειστού προπονητικού χώρου στίβου και της διαμόρφωσης**

εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας ενιαίου κέντρου αθλητικών υποδομών».

26. Την υπ' αριθ. 936/2026 (ΑΔΑ: 6Τ3Π7Λ7-0ΨΚ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 10-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) και ορίστηκε η 18-6-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» των προσφερόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ελληνικό.
27. Το υπ' αρ. πρωτ. 771822/16-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση της Π.Ε. στην προσφέρουσα ιδιοκτήτρια εταιρεία και κλήθηκε εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, προκειμένου να διαπραγματευτεί το ύψος του μισθώματος.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Την διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος για την μίσθωση των αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτής, ο οποίος κλήθηκε να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση και
2. Την μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) βοηθητικές εγκαταστάσεις και κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26), με την επιφύλαξη κατασκευής και παράδοσης κλειστού προπονητικού χώρου στίβου και της διαμόρφωσης εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας ενιαίου κέντρου αθλητικών υποδομών, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, με έναρξη της μίσθωσης την ημερομηνία (δια πρωτοκόλλου) παράδοσης – παραλαβής των αθλητικών εγκαταστάσεων κατάλληλων και έτοιμων προς χρήση από την αρμόδια Επιτροπή (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) της Περιφέρειας Αττικής, με δυνατότητα παράτασης δώδεκα (12) επιπλέον ετών, για την υλοποίηση αθλητικών προγραμμάτων από την Περιφέρεια Αττικής, εφόσον το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα από τη διαπραγμάτευση κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο και η ιδιοκτήτρια εταιρεία συναινέσει εγγράφως με τις διαπιστώσεις του πίνακα προδιαγραφών του από 10-6-2026 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για προσκόμιση των απαιτούμενων σχεδίων, Υπεύθυνων Δηλώσεων, πιστοποιητικών κ.λ.π. που προκύπτουν από τα αναφερόμενα στα πεδία των διαπιστώσεων του πρακτικού και των παρατηρήσεων αυτού.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής παρέλαβε την Οικονομική Προσφορά που κατέθεσαν οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι κ.κ. Δημήτριος Καραστογιάννης(chief Property & Community Management Officer) και Θεόδωρος Ιακωβίδης (senior Design & Construction Director), της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΟΙ Α.Ε.
(διακριτικός τίτλος «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος αποσφραγίζει τον κλειστό φάκελο και ανακοινώνει στα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής την τιμή της Οικονομικής Προσφοράς, στην οποία αναγράφεται το ποσό των 132.000,00€(εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων) ως μηνιαίο μίσθωμα το οποίο αντιστοιχεί στο συνολικό ετήσιο μίσθωμα ύψους 1.584.000,00€

Κατατέθηκε επίσης η από 18-06-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας περί αποδοχής του από 10-06-2026 πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής και Παράδοσης Μισθουμένων κτιρίων – αγοράς Ακινήτων της Περιφέρειας Αττικής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος και τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής

Προβαίνουν σε διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου - ετήσιου μισθώματος με τους εκπροσώπους της ιδιοκτήτριας εταιρείας και ζητούν να μειωθεί το μίσθωμα στο ετήσιο ποσό των **1.477.000,00€** με τον όρο της κατασκευής και παράδοσης κλειστού προπονητικού χώρου στίβου και διαμόρφωσης εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου εντός 12 μηνών.

Οι εκπρόσωποι της εταιρείας συναινούν ανεπιφύλακτα και υπογράφουν τα πρακτικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη της δημοπρασίας και καλεί τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) βοηθητικές εγκαταστάσεις και κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, **με έναρξη της μίσθωσης** την ημερομηνία (δια πρωτοκόλλου) παράδοσης – παραλαβής των αθλητικών εγκαταστάσεων κατάλληλων και έτοιμων προς χρήση από την αρμόδια Επιτροπή (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) της Περιφέρειας Αττικής, με δυνατότητα παράτασης δώδεκα (12) επιπλέον ετών, για την υλοποίηση αθλητικών προγραμμάτων από την Περιφέρεια Αττικής, στο επιτευχθέν κατόπιν της διαπραγμάτευσης ετήσιο μίσθωμα **1.477.000,00€**, υπό τον όρο της κατασκευής και παράδοσης κλειστού προπονητικού χώρου στίβου και της διαμόρφωσης εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου (εντός δώδεκα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης), προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας ενιαίου κέντρου αθλητικών υποδομών. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία συναίνεσε εγγράφως με τις διαπιστώσεις του πίνακα προδιαγραφών του από 10-6-2026 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για προσκόμιση των απαιτούμενων σχεδίων, Υπεύθυνων Δηλώσεων, πιστοποιητικών κ.λ.π. που προκύπτουν από τα αναφερόμενα στα πεδία των διαπιστώσεων του πρακτικού και των παρατηρήσεων αυτού.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της κατασκευής του κλειστού προπονητικού χώρου στίβου και της διαμόρφωσης εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου και παράδοσής τους στην Περιφέρεια Αττικής εντός 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται μειωμένο κατά 10% έως την αποπεράτωση των ανωτέρω και την παράδοσή τους.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει απο την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Μαγκανάρης Νικόλαος